

物件案内書（土地）

種 別						
価 格		777～795万円		坪単価 約15.5 万円	内消費税 万円	
所在地		河北郡津幡町字太田ほ349,350-1,350-2			小学校 条南	
					中学校 津幡南	
住居表示						
用途地域		第一種中高層住居専用地域		都市計画	非線引き区域	
土 地	面 積	実測 165.5～169.2 m ² 50.06～51.18 坪	土地権利	所有権		
			建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %		
	地 目	宅地	条件等			
	現 況	宅地	国土法届			
道 路	画 地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私道負担面積	
		道路 1 南東 6.00 m 8.87～14.87 m	有り m ²			
		道路 2 北東 7.37 m 12.17～14.50 m	公道 m ²			
交 通	最 寄	IR石川鉄道線 津幡 駅	最寄施設	条南小学校	685 m	
	交 通	バス停名 太田南口		中条公園	500 m	
	機 関	下車 徒歩 6 分		ゲンキー条南小学校北店	800 m	
建 物 / 設 備	区 分	駐車台数 台		建築年月		
	構 造			延床面積		
		地上 階/地下 階	電 気			
	間 取			ガ ス		
	間取内訳			飲 水		
				排 水		
		負担金	円			
そ の 他	引渡日	2022年8月下旬以降		定借付	年 借地料 円/月	
				手付保証		
	特 徴			開発許可番号		
				建築確認番号		
	備 考	別途、水道負担金55万円				

(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235	免 許 番 号	石川県知事 (2)第4206号	報 酬 額	3%+消費税	取 引 態 様	売 主
-------	--	---------	--------------------	-------	--------	---------	-----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日



	価格	面積
①	¥7,770,000	165.6m ² (50.09坪)
②	¥7,770,000	165.6m ² (50.09坪)
③	¥7,770,000	165.6m ² (50.09坪)
④	¥7,770,000	165.7m ² (50.12坪)
⑤	¥7,770,000	165.5m ² (50.06坪)
⑥	¥7,770,000	165.5m ² (50.06坪)
⑦	¥7,950,000	169.2m ² (51.18坪)

